KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2025

ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Turizm Tesis Alanı

SIRA NO
1

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 20 parsel

SIRA NO
1

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 20 parsel

SIRA NO
1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

PLAN DIŞI
KROKİ
8859/20
TTA
4
8859/19
TTA
3
Hazırlayan

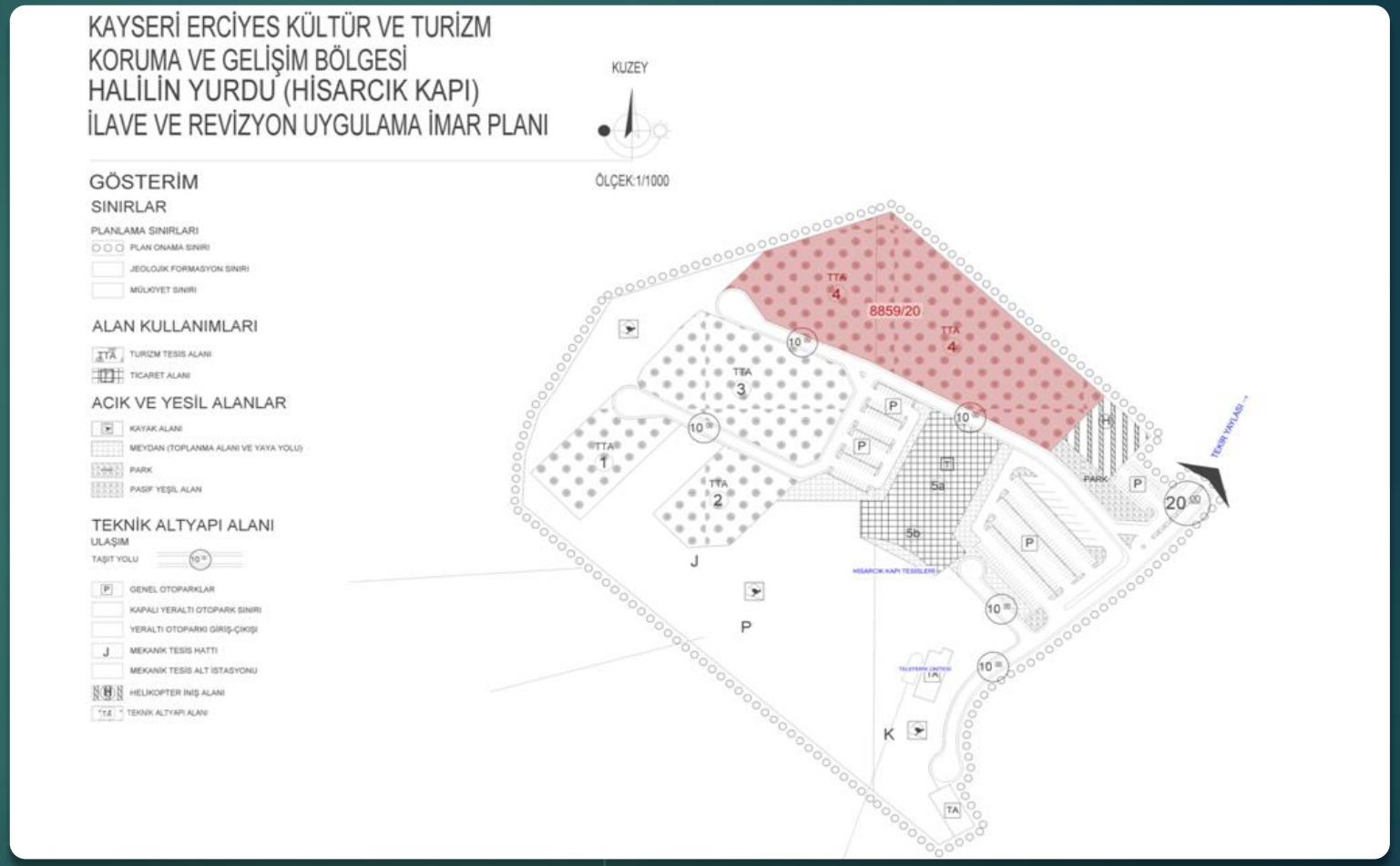
TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Kullanım Türü	: Turizm Tesis Alanı
Erciyes	K34D16D4C-D	8859	20	17084.43	Yapı Nizamı	: Projesinde
					Kat Adedi	: 3 Kat
Mer'i İmar Planı	.....	İmar Adasına Ait Ekı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: 12 Metre
Pafta Onama Tarihi	06.07.2022				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.				Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...:	..... /.....				Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: -	İnşaat Alanı :	5125.00		Ticaret Kullanım Alanı	: -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlanna göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
4) Erciyes Halilin Yurdu (Hisarcık Kapı) Bölgesi 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.
5) 1/1000 Ölçekli Erciyes KTKGB Hisarcık Kapısı Kentsel Tasarım Projesinde belirtilen yapılara ilişkin hazırlanacak mimari projelere göre uygulama yapılacaktır.
6) Yukarıda belirtilen plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; konumu ve ilgisine göre; 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri, 5272 sayılı "Belediye Kanunu", 5216 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri, 10.08.2005 gün ve 25902 sayılı resmi gazetede yayımlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlanna ilişkin yönetmelik ve 13.04.2007 gün ve 26492 sayılı resmi gazetede yayımlanan işyeri açma ve çalışma ruhsatlanna ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmeliğine, bu plan kapsamında; yürürlükte bulunan ve yürürlüğe girecek mevzuat hükümleri plan sınırları içinde konumu ve ilgisine göre geçerlidir.

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

Ercan SAK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.
02.12.2022



KAYSERİ ERCİYES KÜLTÜR VE TURİZM
KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
HALİLİN YURDU (HİSARCIK KAPI)
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
- TURİZM TESİS ALANI
- TİCARET ALANI

ACIK VE YESİL ALANLAR
- KAYAK ALANI
- MEYDAN (TOPLANMA ALANI VE YAYA YOLU)
- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM
- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARKLAR
- KAPALI YERALTI OTOPARK SINIRI
- YERALTI OTOPARKI GİRİŞ-ÇIKIŞI
- MEKANİK TESİS HATTI
- MEKANİK TESİS ALT İSTASYONU
- HELİKOPTER İNİŞ ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

8859/20
TTA 4
TTA 3
TTA 1
TTA 2
5a
5b
J
P
K
PARK
HİSARCIK KAPI TESİSLERİ
TELEFERİK ÜNİTESİ
TEKNİK YAYLADI

MELİKGAZİ İLÇESİ

ERCİYES MAHALLESİ

8859 ADA 20 PARSEL

TURİZM TESİSİ ALANI

Yüzölçümü	: 17084,43m²	Yatak Adedi	: 120
İnşaat Alanı	: 5125,00m²	Oda Adedi	: 60
Kat Adedi	: 3 Kat		
Yençok	: 12,00m		

2025

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1869